

Расчет размера собственных средств застройщика ООО "Жилой квартал Сити" за 4 кв. 2023г. (тыс. руб.)

1. Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<u>Активы =</u>	<u>Активы=</u>	<u>26 916 125</u>
стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А		22 611 031
+ стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		132 607
+ п.В (основные средства)		264 850
+ стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		742 734
+ стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		190 248
+ стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е		76 761
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностями)_п.Ж		2 453 849
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		444 045
<u>Обязательства =</u>	<u>Обяз-ва =</u>	<u>31 933 081</u>
стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		3 120 762
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		28 814 928
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		-2 609

Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 26 916 125 - 31 933 081 = -5 016 956

2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика ООО "Жилой квартал Сити" за 4 кв. 2023 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 4,51
2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,21